

# Kúpna zmluva

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí uzavreli

**Obec Trebstovo**, zastúpená starostom Ivanom Trimajom, IČO: 003 169 54, Trebstovo 113, 038 41,  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Eva Ruttkayová**, rod. Ruttkayová, nar. 27.1.1979, r.č. 795127/7895, trvale bytom Hlavná 59,  
Trebstovo 038 41,

(ďalej ako „kupujúci“)

## I.

### *Predmet zmluvy*

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: Trebstovo, katastrálne územie **Trebstovo v liste vlastníctva č. 650**, a to:

- parcela registra C-KN č. 581/9, ostatné plochy o výmere 243 m<sup>2</sup> (vytvorená z KN C 581/1)

## II.

### *Prejav vôle*

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu sú len pozemky registra C-KN č. 581/9, ostatné plochy o výmere 243 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 7/2018 zo dňa 7.3.2018, vyhotoveného Ing. Lubica Hubková, TT Geodetické služby, Severná 15, 036 01 Martin a úradne overeného Správou katastra Martin, Severná 15 zo dňa 13.4.2018, pod číslom 327/2018.

Predávajúci sa zaväzuje predať a odovzdať predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje kúpiť predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1-ina a zaplatiť za neho dohodnutú kúpnu cenu.

## III.

### *Kúpna cena*

Kúpnu cenu, za predmet zmluvy určený v článku I. tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli po schválení Obecným zastupiteľstvom Trebstovo v celkovej výške 110,- eur (slovom: jednostodesať eur a 0 centov). Kúpna cena za predmet zmluvy bude kupujúcim zaplatená na bankový účet predávajúceho, č. SK92 5600 0000 0030 0203 3002, vedený v Prima banka Slovensko a.s. do 30 dní po podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena predmetu nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36.18 zo dňa 14.5.2018. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na 110,- eur za celú výmeru.

#### **IV.**

##### ***Osobitné ustanovenia***

Predaj nehnuteľností opísaných v bode 1. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trebostovo, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku obce podľa osobitných podmienok aj v prípade, ak je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **V.**

##### ***Technický stav predmetu prevodu.***

Kupujúci veľmi dobre pozná technický stav a hranice pozemkov opísaných v bode 1. tejto zmluvy. Je uzrozumený s tým, že stav nehnuteľnosti je úmerný ich doterajšiemu využívaniu.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal byť kupujúci výslovne upozornený.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Na kupujúceho prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy, včítane úžitkov, súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

#### **VI.**

##### ***Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.***

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, iné vecné ani záväzkové práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného či dražobného konania, že na tento majetok nebol vyhlásený konkurz ani osobný bankrot. Nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Pokiaľ v období od uzavretia realizačnej zmluvy do rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, bude v katastri nehnuteľnosti poznamenané, že sa na nehnuteľnosti v predmete zmluvy zriaďuje exekučné záložné právo, alebo bude zaznačené iné obmedzenie vlastníckovi voľne nakladať s nehnuteľnosťami alebo Okresný úrad vkladové konanie zastaví, alebo návrh na vklad zamietne, alebo sa nehnuteľnosť stane predmetom súdneho sporu, alebo sa vyhlásenie vo vyššie uvedených bodoch ukáže nepravdivým, má kupujúca právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená v sume a v termíne dohodnutom v zmluve, má predávajúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu alebo jej časť a kupujúci sa zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet zmluvy.

**VII.**  
**Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností**

Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Obč. zák.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá správne mu orgánu na vlastné náklady kupujúci.

Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva sa predkladajú Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru a predávajúcemu a kupujúcej dostane po jednom rovnopise zmluvy.


Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto na kupujúcich prechádza vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejne ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trebostove dňa 15.6.2018

  
.....  
**Ivan Trimaj**  
starosta obce Trebostovo  
predávajúci



  
.....  
**Eva Ruttkayová**  
kupujúci